



RioNegro
GOBIERNO DEPARTAMENTAL

DIRECCIÓN

GENERAL DE VIVIENDA



Alejandra Vila

Directora General Departamento de
Vivienda



Primer Año de Gestión

Dirección General de Vivienda

Noviembre, 19 de 2021.

En dirección y área técnica 8 funcionarios (6 FB Y 2 Y);
en el área operativa de obras 13 funcionarios(9 FB y 4 Y).

En total: 21 funcionarios

Trabajando en permanente coordinación y juntos con la
Dirección de Política Social.

Nuestros objetivos:



1) Crecimiento del acceso y permanencia a la vivienda adecuada, con equidad, para los sectores con necesidades básicas insatisfechas de vivienda, articulada con el ordenamiento territorial y con el conjunto de las políticas sociales municipales y nacionales.



2) Rehabilitar áreas degradadas del tejido formal e informal desde la escala de la vivienda al espacio urbano en consonancia con los planes locales de ordenamiento territorial.



3) Mejorar la gestión en la promoción de los sistemas constructivos no tradicionales, o los tradicionales reduciendo los tiempos de ejecución y los costos de obra, a fin de aumentar la oferta de vivienda.



4) Consolidar soluciones habitacionales para mujeres en situación de desamparo o violencia de género.



5) Fortalecer la gestión y desempeño de los recursos humanos con distintos perfiles, para el diseño, ejecución y seguimiento de los programas habitacionales en sus diversas modalidades-



6) Apoyar la producción de MEVIR, destinada a la mejora de la calidad de vida de la población que vive o trabaja en el medio rural.

Nuestras metas:



1) Consolidar desde el aporte del Gobierno Departamental local, la mejor y mas eficiente llegada del Sistema Público de Vivienda (MVOT, ANV, DINA VI, PMB, Plan Juntos, MEVIR, BHU).



2) En lo concerniente al sistema cooperativo de viviendas: Proporcionar terrenos de la “Cartera de Tierras de Fondo Rotatorio Municipal” para procurar el impulso y uso efectivo de la herramienta y fiscalizar su cumplimiento, tanto para las cooperativas como los Institutos de Asistencia Técnica para que se efectivicen las construcciones.

4) Procurar una adecuada administración y capacitación permanente del personal con que cuenta el Gob. Dep., mejorando su empleabilidad.



5) Implementar una política de regularización de asentamientos, incorporándolo al tejido urbano y dotándolos de servicios de infraestructura vial, saneamientos, agua potable por cañería y conexión regular a la red de energía eléctrica.



6) Relocalizar población asentada en terrenos inundables y contaminados para atenuar procesos de segregación social y fragmentación territorial.



7) Manejar diferentes instrumentos de intervención en la problemática en cuanto a disposición de materiales constructivos.



PROYECCIÓN DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA

SALA DE CONFERENCIAS LAS CAÑAS
21/11/2020

PROGRAMAS NACIONALES

PARA RÍO NEGRO

CON PROGRAMAS DEL MVOT:	PROYECCIÓN
NUEVAS SOLUCIONES	750
VIVIENDA ECONÓMICA (AUTOCONSTRUCCIÓN ASISTIDA)	
COOPERATIVAS	
PROGRAMA MEJORAMIENTO DE BARRIOS	300
PLAN JUNTOS	
REALOJOS	
ACCIONES SOBRE STOCK	650
MITIGACIÓN HABITACIONAL	
REHABILITACIÓN URBANA	
TOTALES	1700

	Terminadas y en ejecución	POSIBLES PARA RÍO NEGRO
NUEVAS SOLUCIONES HABITACIONALES	23.728	750
Cooperativas	12.501	100
Construcción de Viviendas	1.358	
Construcción de Viviendas para BPS	607	100
Autoconstrucción asistida	1.160	100
Vivienda en pequeñas localidades	2.250	200
Préstamos/ subsidios para adquisición de vivienda	4.500	150
Relocalizaciones	1.352	100
ACCIONES SOBRE EL STOCK	22.212	650
Préstamos y subsidios para refacción, mejora y ampliación	1.500	200
Mejora habitacional hogares extrema vulnerabilidad - Plan Juntos	1.177	50
Viviendas BPS	17.500	200
Reparaciones vivienda en pequeñas localidades	2.035	200
ALQUILERES	9.000	0
Contratos firmados - FGA	8.000	
Subsidio de Alquiler para Pasivos	1.000	
PROGRAMA MEJORAMIENTO DE BARRIOS	5.119	300
Hogares Beneficiarios	5.119	300
REGULARIZACIÓN COMPLEJOS DINAVI	1.800	
TOTAL SOLUCIONES MVOTMA	61.859	1700

Pestaña
3

Estadística 2011 (Plan Quinquenal de
vivienda MVOT 2020 2024)

20.975 viviendas (Río Negro)

- HACINAMIENTO 9%
- HACINAMIENTO RURAL 6%
- DÉFICIT CUALITATIVO (incluye
hacinamiento) 21.89%
- DÉFICIT CUANTITATIVO
(materialidad) 4.37%

Convenio: Mitigación habitacional

MEJORA HABITACIONAL DESDE DIRECCION DE VIVIENDA FRAY BENTOS		
LOCALIDADES	FRAY BENTOS	NUEVO BERLÍN
EN ESPERA	15	1
VISITADOS	8	2
EN PROCESO	73	9
FINALIZADOS	23	1

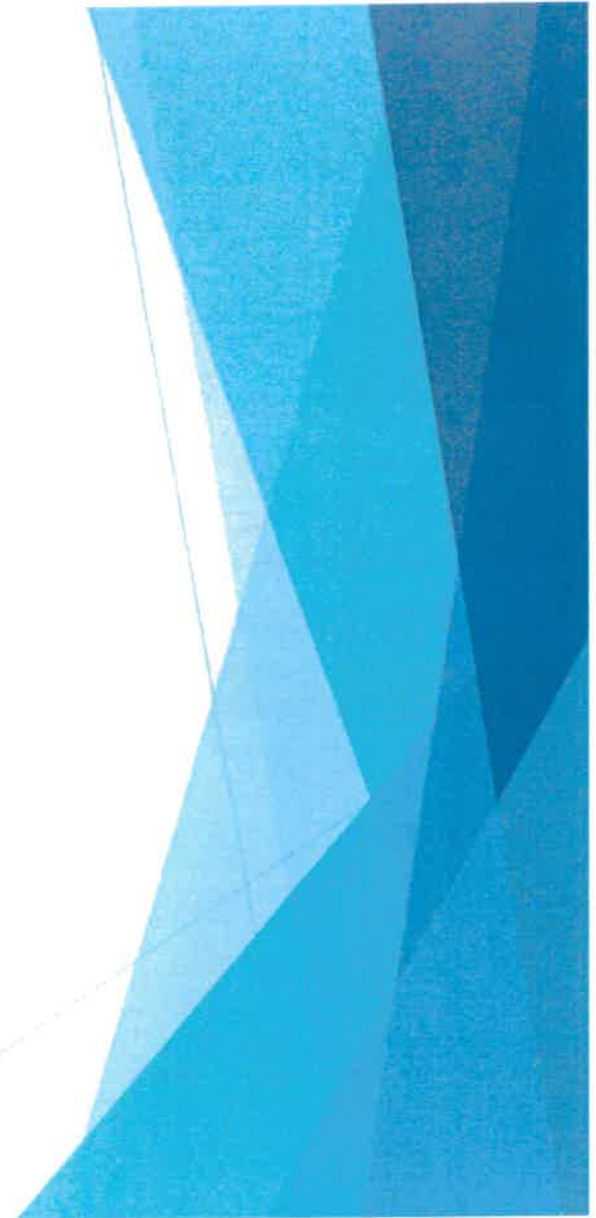
MEJORA HABITACIONAL DESDE DIRECCION DE VIVIENDA YOUNG								
LOCALIDADES	YOUNG	PASO D ELA CRUZ /SARANDI	MELLIZOS	ALGORTA	SAUCE/SANCHEZ CHICO	SAN JAVIER		
EN ESPERA								
VISITADOS	78	14	2	6	3	2	2	11
EN PROCESO	7				1	1		2
FINALIZADOS	14	7	1					1

Soluciones Mejora hab.= 47

Pendientes de este año = 237



Convenio: Rehabilitación Urbana



REHABILITACIÓN URBANA 2021				
ACTIVOS	TRABAJOS	Nuevo Berlin	Fray Bentos	Total
	OBRAS FINALIZADAS	8	6	14
	OBRAS EN PROCESO	6	3	9
	OBRAS A INICIAR - PROXIMAS A FIRMAR	7	2	9
	EN ESTUDIO JÚRIDICO-SOCIAL-ARQUITECTÓNICO	12	4	16
	TOTAL ACTIVOS			48
BAJAS	ESTUDIADOS QUE NO CUMPLEN CON NORMATIVA	23	20	43
TOTAL DE ESTUDIADOS HASTA EL MOMENTO		56	35	91

En 8 meses de trabajo se llega al objetivo, que convenio firmado en 2018, espera para un año.
Se alcanza a atender 43 familias, habiendo estudiado 91 en total 91.

Soluciones Mejora hab. = 48



IRN con o sin MVOT : Vivienda Plano Económico

Acompañamiento, en todo el proceso.

VIVIENDA ECONOMICA CON PLANO MUNICIPAL Y ASISTENCIA TÉCNICA MUNICIPAL				
LOCALIDADES	FRAY BENTOS		NUEVO BERLÍN	
	SOLO MUNICIPAL	CON MVOT	SOLO MUNICIPAL	CON MVOT
EN CONSTRUCCION	4	9	4	3
FINALIZADAS	8	3	2	
REGULARIZACION EN PROCESO	2		2	
REGULARIZACIÓN FINALIZADA	4		8	
	18	12	16	3
Firma técnica de arquitectos de la Dirección de Vivienda con tramites de BPS y CATASTRO nacional			Sol habit.	49



ANV - IRN : Cooperativas de Viviendas



COMPLEJOS DE VIVIENDAS COOP.



Noviembre, 19 de 2021

Acompañamiento, en todo el proceso.

COOPERTIVAS DE VIVIENDA - RESUMEN TODO RIO NEGRO					
	EN CONSTRUCCION	EN ANTEPROYECTO	SIN TERRENO	EN FORMACIÓN	TOTALES
FRAY BENTOS	21	4	4	0	29
YOUNG	1	4	4	2	11
TOTALES	22	8	8	2	40
	22		18		
soluc. habitacionales	880	320	320	80	1600
			720		

La Dirección de Vivienda, administra la entrega de los terrenos, junto con Dir. Jurídica y Dir. Arq. Ordenamiento Territorial y Urbanismo.

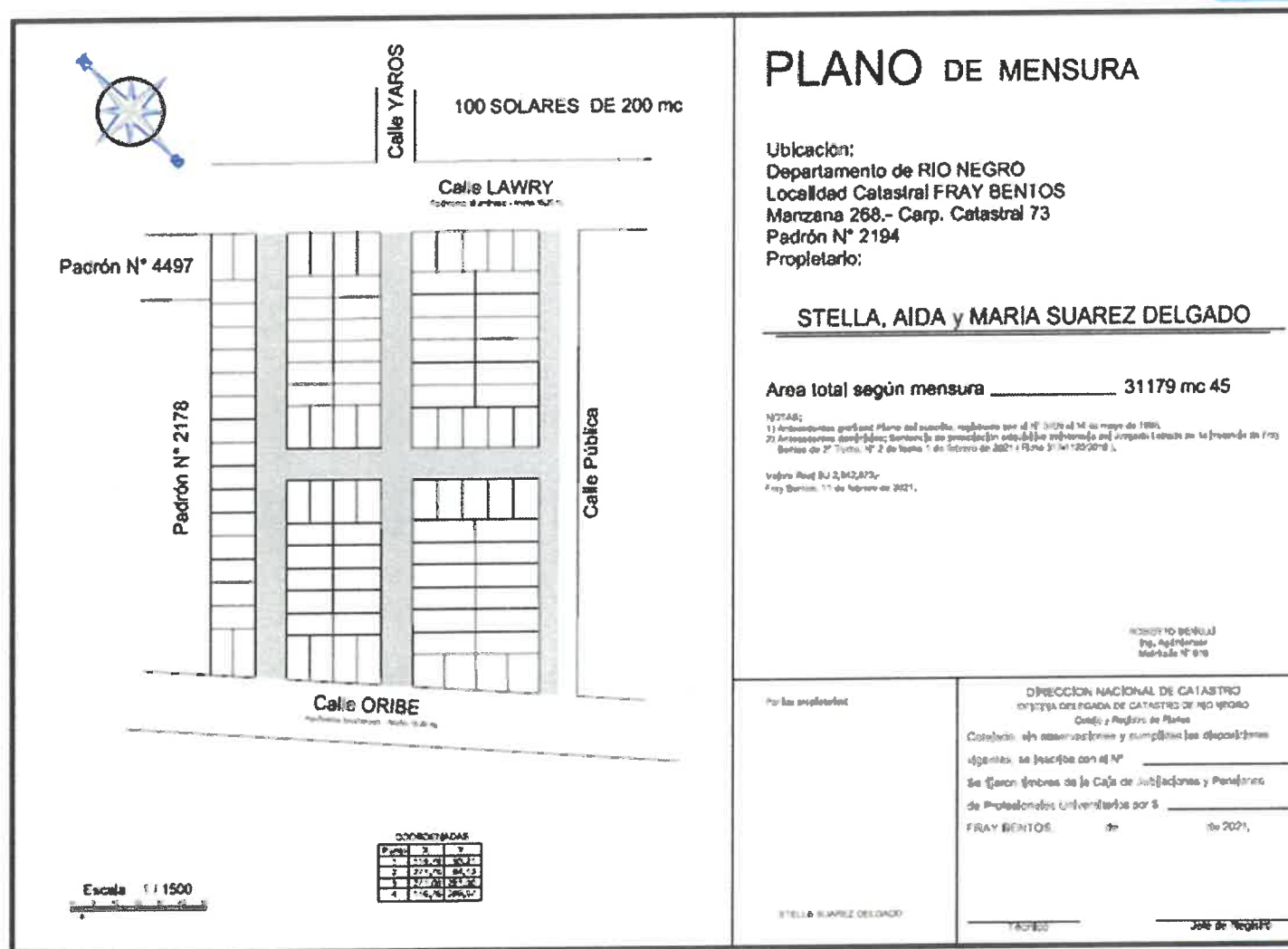
También recibe todas las inquietudes del proceso de formación y de puesta en obra, y los pedidos de colaboración, que se coordina con la Dirección de Obra.

Vivienda recibe y estudia los Permisos de Construcción de cooperativas y da los finales de Obra





y 100 solares
en Fray Bentos

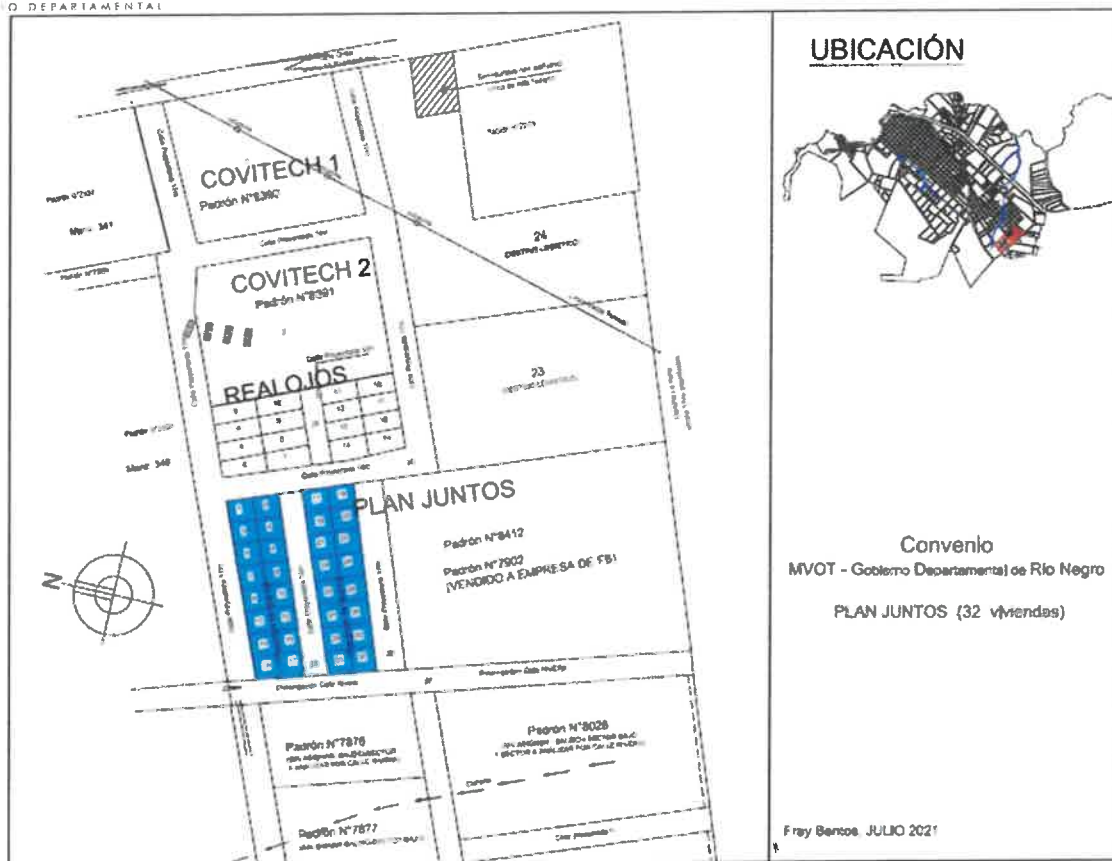


Convenio: Realojos (16 viviendas)

Convenio: JUNTOS



Se amplía la nueva urbanización de La Feria, en Fray Bentos:



PADRONES 7901 y 7903

32 viviendas Plan Juntos (Fracción 19 y 21)

16 viviendas Realojos del MVOT (Fracción 3 al 15 y 25)

30 viviendas Cooperativa Covitech 1 (Fracción 1)

31 viviendas Cooperativa Covitech 2 (Fracción 2)

40 viviendas Cooperativa Covisi 8

Total 149 viviendas



Servicios Básicos de la Vivienda



Convenios y acuerdos de trabajo en conjunto con:

OSE

Se conecta agua potable, ej. JC6 (128 viviendas)

Se concretan proyectos de conexión a saneamiento: - La UVA y EL DELFÍN (350) F.B.

- La Gruta (600) Young

- Cooperativas

- Plan Juntos

UTE

Se coordinan trabajos con;

Programa Inclusión Social (instalación interior, conex. gratis, se evita robo y situaciones de inseguridad) Ya realizadas en todo el departamento 800 y restan 800 más donde la intendencia debe ser socio en la identificación y llegada al publico objetivo.

Electrificación rural en varias modalidades, incluida “el kit fotovoltaico”

Movilidad urbana sostenible.

INACOOOP:

Se forman cooperativas de trabajo locales, para las obras dentro de la viviendas (OSE en saneamiento y UTE en Inclusión Social), junto con Dirección de Desarrollo.



Asentamientos PMB (Plan Mejoramiento de Barrios)



Se trabaja en relevamientos, se están coordinando la firma de futuros programas para el departamento

ASENTAMIENTOS RIO NEGRO

		PADRON PRIVADO	PADRON PÚBLICO	NRO DE FAMILIAS	SE DENOMINA
	FRAY BENTOS - LAS CAÑAS				
1	RURAL		1449	15	LADRILLEROS
2	RURAL		1519	10	LADRILLEROS
3	RURAL		5984	2	LAS CAÑAS
4	RURAL		5007	2	LAS CAÑAS
5	URBANO		0	8	LA TOMA
6	URBANO	3704		5	FRIP - LOS MALABARISTAS
7	URBANO	2334		20	"BARRIO OJEDA"

62

		PADRON PRIVADO	PADRON PÚBLICO	NRO DE FAMILIAS	SE DENOMINA
	YOUNG				
1	URBANO	589		10	BARRIO PERALTA
2	URBANO	4070		7	VASCO NUÑEZ Y SAN JOSE
3	URBANO	2984		9	RIVERA Y VASCO NUÑEZ
4	URBANO	2244		7	VARELA Y PIEDRA ALTA
5	URBANO	825		12	PIEDRA ALTA Y JOAQUIN SUAREZ
6	URBANO	2715		5	LARRAÑAGA Y 18 DE JULIO
7	URBANO	997		7	12 DE OCTUBRE Y TREINTA Y TRES

57



Acciones para la mejora de la respuesta

Se postula a : Convocatoria de la ANII y BID
(Agencia de Investigación e Innovación),
para problemáticas de organismos públicos.

Indicadores a ponderar:

- cantidad de población a impactar,
- cantidad de mujeres jefas de hogar beneficiadas,
- cantidad de mujeres que integran los equipos de trabajo de las instituciones públicas proponentes.

Postulamos para:

MEJORES SOLUCIONES EN LA RESPUESTA DE LA MITIGACION HABITACIONAL

Y

NUEVAS SOLUCIONES PARA SISTEMAS DE SANEAMIENTO EN ÁREA RURAL:

Se necesita métodos constructivos alternativos al tradicional, que permita acelerar los tiempos de construcción y bajar los costos de los mismos.



Se logran nuevas capacitaciones para
mejorar la eficiencia de los proyectos

Se postuló y se lograron, 10 capacitaciones para las direcciones de Vivienda y Planificación de Fray Bentos y Young.



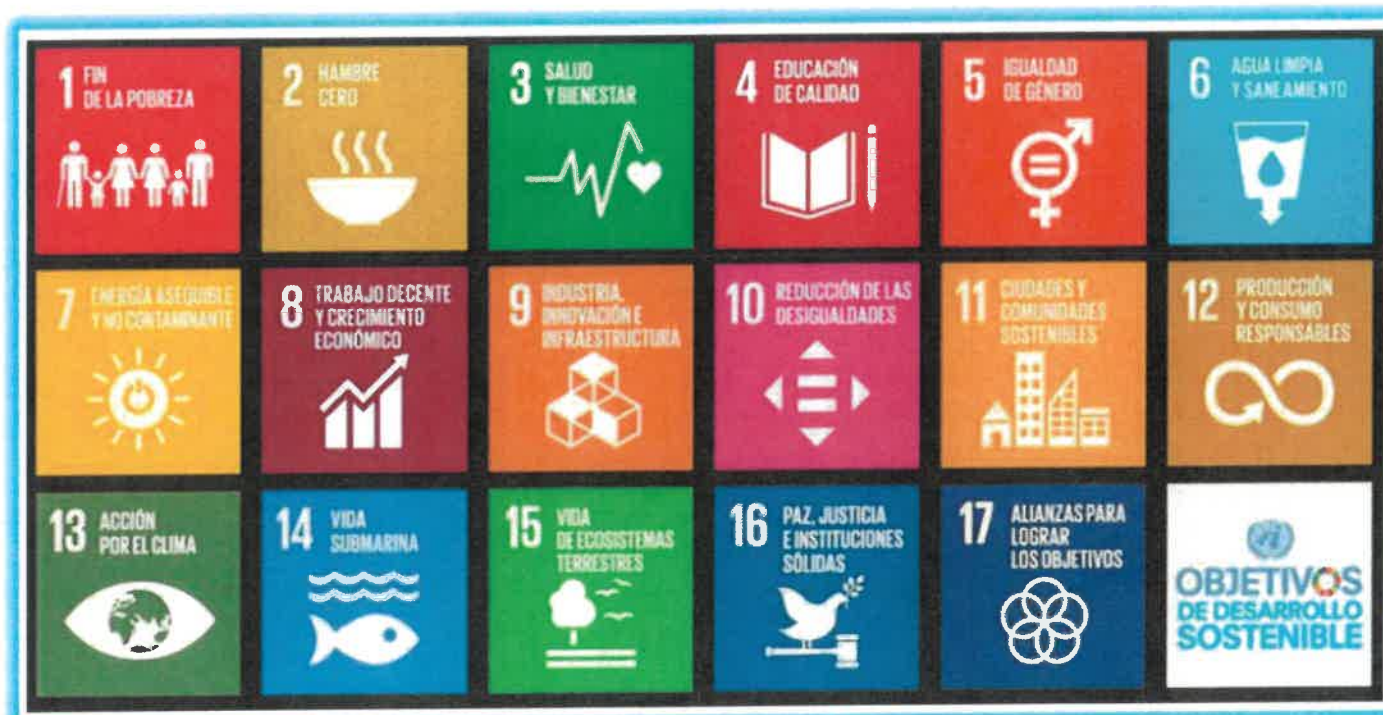
Lista de formación y/o capacitación para las Intendencias Departamentales

Setiembre 2021

Intendencia Departamental	INTENDENCIA DE RIO NEGRO
Tema	BIM (del inglés, Building Information Modeling) es una metodología de trabajo colaborativa y en tiempo real para la gestión de proyectos constructivos
Descripción de la actividad	A través de herramientas de software para modelado de edificios en tres dimensiones y en tiempo real, BIM logra centralizar toda la información de un proyecto en un único modelo, permitiendo estudiar todo su ciclo de vida, desde el diseño hasta su posterior demolición.



CON PROGRAMAS DEL MVOT:		PROYECCIÓN	LOGRADAS 2021	YA ENCAMINADO EN 2021
NUEVAS SOLUCIONES		750		
VIVIENDA ECONÓMICA (AUTOCONSTRUCCIÓN ASISTIDA)			49	
COOPERATIVAS				200
PROGRAMA MEJORAMIENTO DE BARRIOS		300		
PLAN JUNTOS				60
REALOJOS				16
ACCIONES SOBRE STOCK		650		
MITIGACIÓN HABITACIONAL			47	
REHABILITACIÓN URBANA			48	
TOTALES		1700	144	276
LO ESPERADO DIVIDIDO EN 4 AÑOS $1700/4=$		425		420



Muchas Gracias

