



# Río Negro

GOBIERNO DEPARTAMENTAL



# Río Negro

GOBIERNO DEPARTAMENTAL

**DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA**

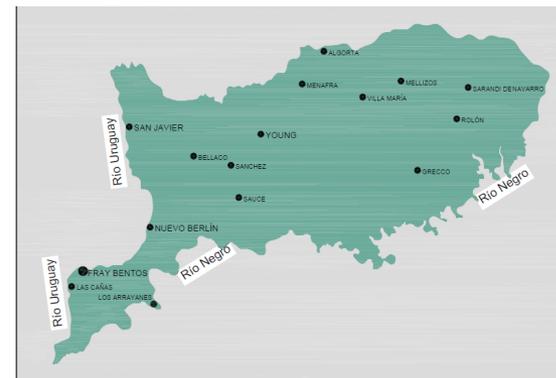




## DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA

Implementar una política de prevención o regularización de asentamientos.

Incorporando situaciones irregulares al tejido urbano, dotándolos de servicios de infraestructura pluvial, saneamiento, agua potable por cañería y conexión regular a la red de energía eléctrica.



## PROGRAMA: MEJORA HABITACIONAL

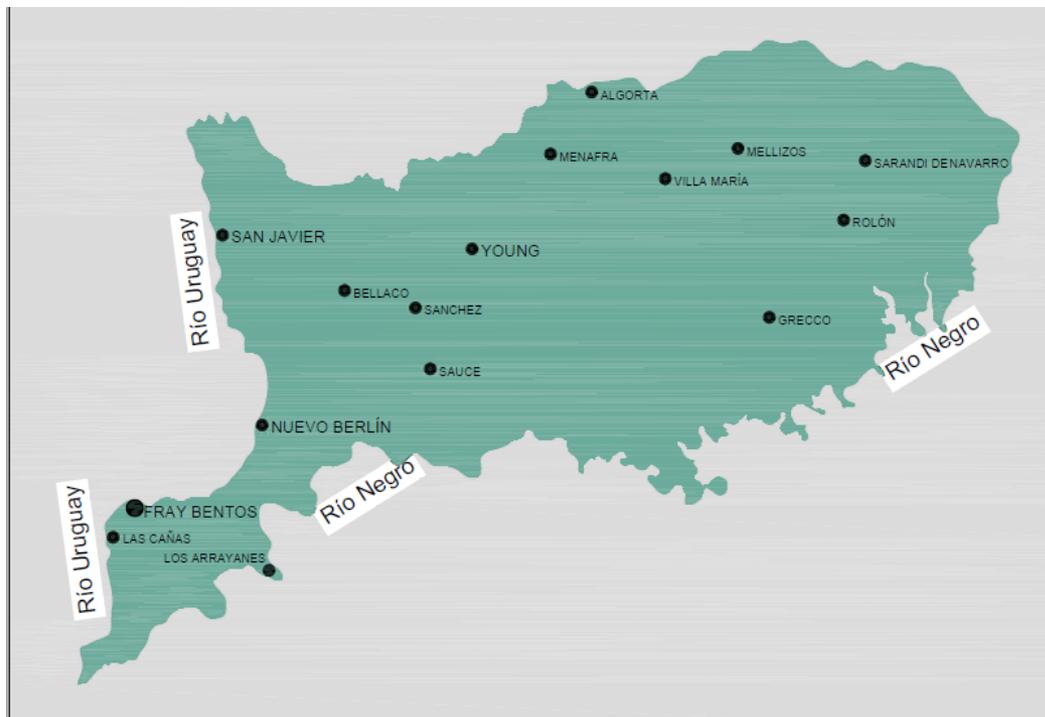
Tiene como objetivo, mejorar las condiciones materiales y prolongar la vida útil de las viviendas del Departamento para aquellos hogares en situación de vulnerabilidad socio económica.

En el marco del Convenio con el MVOT se podrán realizar obras de refacción, ampliación y reforma de viviendas que promuevan la mejora de la calidad de vida de los hogares destinatarios.





## PROGRAMA: MEJORA HABITACIONAL



Ya se realizaron en estos dos años **70 soluciones** habitacionales en todo el departamento con mano de obra municipal y seguimos teniendo necesidad de más de 110 familias ya visitadas y en espera a la fecha.

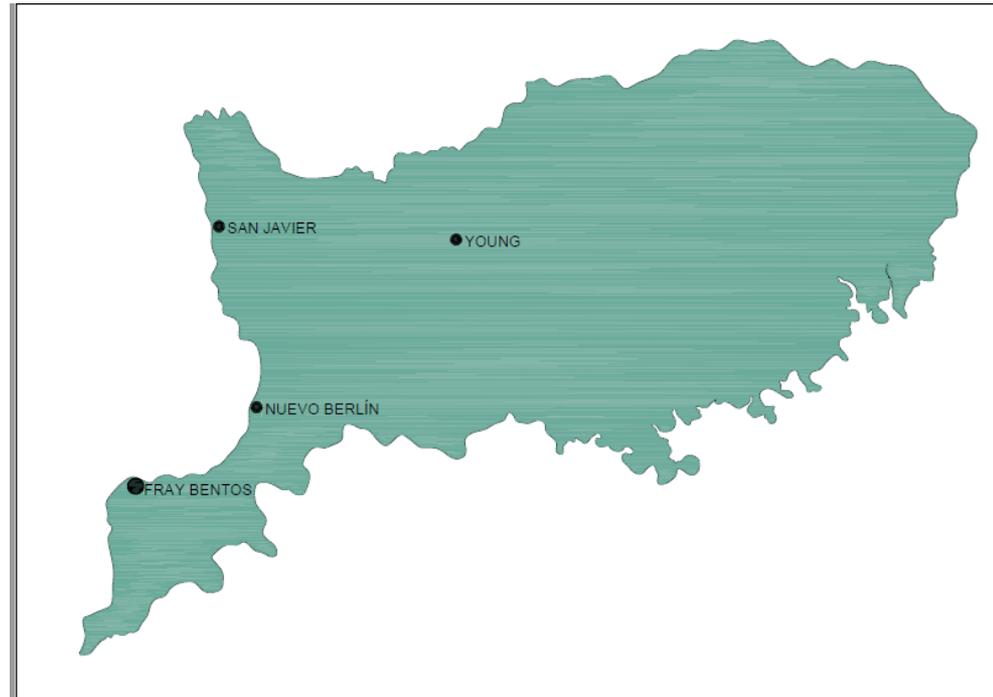
## PROGRAMA: REHABILITACION URBANA

Tiene como objetivo, mejorar las condiciones materiales y prolongar la vida útil de las viviendas del Departamento para aquellos hogares donde pueden pagar una pequeña cuota de un préstamo sin intereses de hasta 200 mil pesos.

En el marco del Convenio con el MVOT se podrán realizar obras de refacción, ampliación y reforma de viviendas que promuevan la mejora de la calidad de vida de los hogares destinatarios.



## PROGRAMA: REHABILITACION URBANA



Ya se realizaron en estos dos años **60 soluciones**

Programa del año 2018 que al 2020 se habían entregado solo tres créditos.

Cumplimos el 50% Fray Bentos y Nuevo Berlín y ahora recibimos la otra partida para créditos en Young y San Javier.

Ta tenemos recuperados más de \$ 700.000, monto que genera un Fondo Rotatorio y podremos seguimos prestando

## AUTOCONSTRUCCION VIVIENDA ECONOMICA MUNICIPAL

Tradicionalmente la intendencia ha brindado proyectos de vivienda para familias que poseen terreno propio y opten por la modalidad: “autoconstrucción asistida”.

A través del MVOT se solicitan los prestamos para los materiales, y tanto en Ministerio como la Intendencia acompañan haciendo el seguimiento y ayuda técnica del proceso, hasta obtener su casa con todos los requisitos legales que la misma necesita.

Se realizaron: **50 intervenciones**



## PROGRAMA: JUNTOS

La Intendencia de Río Negro y el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, en convenio, trabajan conjuntamente con el objetivo de articular las políticas de mejoramiento de las condiciones urbanas y habitacionales de la población vulnerable de Río Negro, atendiendo a familias en situaciones de precariedad socio habitacional.

**Soluciones habitacionales 32 primera etapa + 30 segunda etapa= 64 en total**





# PROGRAMA: JUNTOS

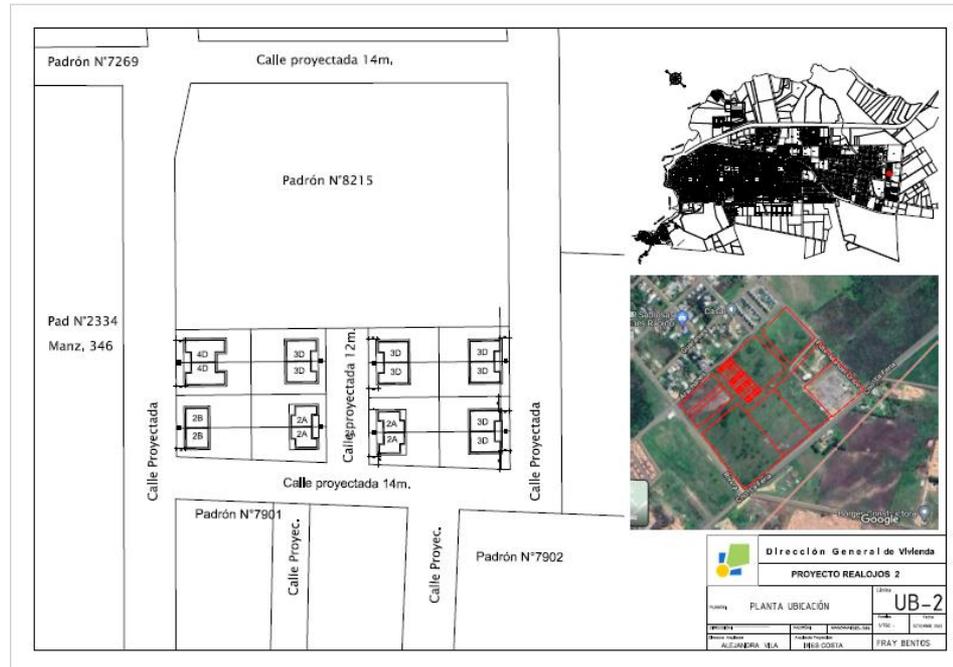


Convenio firmado el 13/02/2019 entre la Intendencia de Rio Negro y el Ministerio de Vivienda, para 45 familias que habitaban refugios municipales y que se encuentran en extrema vulnerabilidad.

En la firma contemplaba dos etapas : una primer obra en la zona de las canteras con 29 viviendas y una segunda etapa en la zona de La Feria de 16 viviendas, esta segunda etapa no fue realizada.

La intendencia en ésta nueva gestión, realizó el nuevo proyecto de las 16 viviendas en La Feria, la cual se encuentra en proceso de Licitación.

## Soluciones habitacionales: 16



## TEMA: ASENTAMIENTOS EN RIO NEGRO:

El plan se propone trabajar para identificar las situaciones de informalidad y definir las estrategias de actuación a llevar adelante.

Estas estrategias se enfocan en integrar las situaciones de informalidad existentes, regularizando los barrios o relocalizando a las familias si ello no es posible.

También se propone actuar sobre situaciones concretas o parciales en los casos que la urgencia lo requiera.

Complementariamente, se desarrollarán líneas específicas para prevenir la formación de nuevos asentamientos, ofreciendo alternativas a las familias vulnerables.

Serán los brazos ejecutores de las obras : la Intendencia de Rio Negro y MEVIR .

## 96 SOLUCIONES HABITACIONALES EN FRAY BENTOS Y YOUNG



Tipología "Cardal" de MEVIR

## CONSTRUCCION DE VIVIENDA SOCIAL CON PARTICIPACIÓN DEL SECTOR PRIVADO

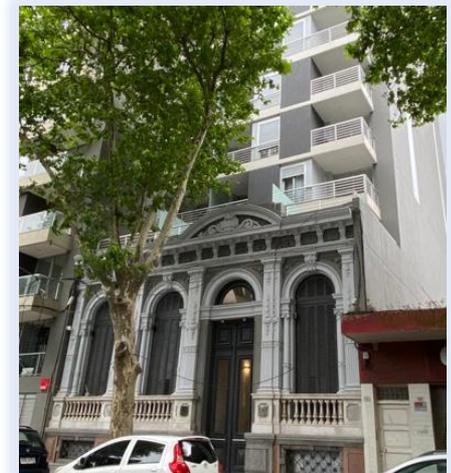
El programa tiene como objetivo principal generar y facilitar el acceso a la vivienda de los sectores socio-económico bajo, medio-bajo, y medio de la población. Además, a través de este programa, se pretende incrementar significativamente la oferta de vivienda y fomentar la construcción en todo el país.

### **Cómo presentar el proyecto:**

- El inversor debe dirigirse, en primer lugar, a la Dirección Nacional de Vivienda (DINAVI) para ingresar su proyecto en el programa "Entre Todos - Sueños en obra".
- La DINAVI ingresa el proyecto a la Comisión de Evaluación Técnica y Asesoramiento (CETA).

serán evaluados de acuerdo a los siguientes aspectos:

- Económicos: costos de obra, cumplimiento del precio tope.
- Financieros: evaluación del aporte del promotor.
- Operativa: estudio de capacidad técnica de la empresa.
- Arquitectónico: implantación y anteproyecto.
- Comercial: análisis inmobiliario, consulta de aspirantes.



## ENTRE TODOS – SUEÑOS EN OBRA

### **Cómo acceder a las viviendas:**

El núcleo familiar debe acreditar ingresos que cubran al menos el 70% del valor de la cuota mensual. Además, la cuota no podrá afectar más del 25% del ingreso total de ingresos del núcleo familiar.

Si corresponde, podrá obtener hasta un 30% de Contribución Económica No Reembolsable (CENR).

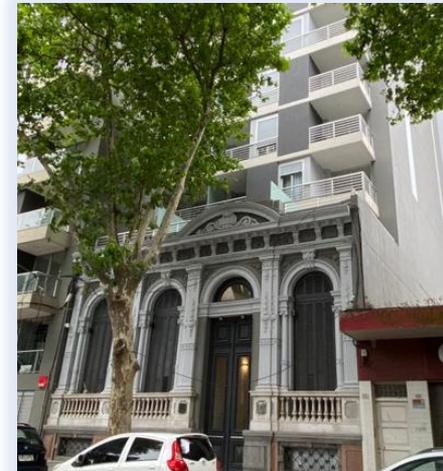
Los interesados podrán acceder a su vivienda a través de promesa de compraventa, alquiler con opción a compra, leasing inmobiliario u otras modalidades que el MVOT considere.

Más información:

• [ceta@mvot.gub.uy](mailto:ceta@mvot.gub.uy)

**INTENDENCIA DE RIO NEGRO:**

Podrá dar apoyo al inversor a través de comodato sobre cartera de tierra municipal con el fin de estimular la construcción de viviendas y el trabajo en el departamento



La Dirección General de Vivienda está presente dando seguimiento y apoyo al sistema cooperativo de viviendas; a través de la intendencia se proporcionan terrenos de la “Cartera de Tierras de Fondo Rotatorio Municipal” para procurar el impulso y uso efectivo de la herramienta y fiscalizar su cumplimiento, tanto para las cooperativas como los Institutos de Asistencia Técnica para que se efectivicen las construcciones.





## COOPERATIVA DE VIVIENDAS

RESUMEN TODO RIO NEGRO						
	EN CONSTRUCCION	EN ANTEPROYECTO	SIN TERRENO	EN FORMACIÓN	TOTALES	NUMERO DE VIVIENDAS
FRAY BENTOS	20	7	1	0	28	840
YOUNG	1	8	0	0	9	270
<b>TOTALES</b>	<b>21</b>	<b>15</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>37</b>	<b>1110</b>

# CARTERA DE TIERRAS – FONDO ROTATORIO

La Dirección General de Vivienda administra la entrega de los terrenos, junto con Dir. Jurídica y Dir. Arq. Ordenamiento Territorial y Urbanismo.

También recibe todas las inquietudes del proceso de formación y de puesta en obra, y los pedidos de colaboración, que se coordina con la Dirección de Obra. Vivienda recibe y estudia los Permisos de Construcción de cooperativas y da los finales de Obra.

Estamos presentes dando seguimiento y apoyo cuando la intendencia proporciona terrenos de la **“Cartera de Tierras de Fondo Rotatorio Municipal”** para procurar el impulso de la construcción de viviendas en el departamento por medio de los diferentes programas de vivienda.

	COOPERATIVAS	TOTAL	% COOPERATIVAS
2010-2015	27,44	43,39	100
2015-2020	5,51		20
2020-2022	17,73		65
Recien adquirido	1,7413		6,345774253



## CARTERA DE TIERRAS – FONDO ROTATORIO

LINEA COMPARATIVA EN EL TIEMPO:

**TERRENOS DONADOS POR LA IRN DESTINO EN SU MAYORIA VIVIENDA 2010 - 2015**

2011 -2012	ALGORTA	132-133	17.000,00			
	FRAY BENTOS	7231	14.445,28			LOTES C/SERV
	YOUNG	5217	13.328,38			LOTES C/SERV
	FRAY BENTOS	2333	6.352,76			LADRILLEROS
	FRAY BENTOS	6593-6594-6179	4.913,70			COVIFUM
		<b>TOTAL M2</b>	<b>56.040,12</b>			
		<b>TOTAL HA (10.000M2)</b>	<b>5,604012</b>			
2013	SAN JAVIER	430	14.400,00	6/12/2012	24/5/2013	MEVIR
	FRAY BENTOS	2345	7.378,81		6/3/2013	SIN TECHO
	YOUNG	5278	3.990,15	28/5/2013	28/5/2013	COVIHIYU
	YOUNG	5442	13.323,00	29/12/2013	3/12/2012	COOP COVITRASYS PVS
	SAN JAVIER	193	1.350,00	3/3/2013	4/12/2012	
	ALGORTA	137	26.858,00	23/10/2013	7/2/2014	MEVIR
	ALGORTA	138	1.519,00	23/10/2013	7/2/2014	MEVIR
	ALGORTA	139	1.670,00	23/10/2013	7/2/2014	MEVIR
	NUEVO BERLIN	245	7.378,81	MINETTO		
	FRAY BENTOS	1126/001	155,54	31/5/2013		
		<b>TOTAL M2</b>	<b>78.023,31</b>			
		<b>TOTAL HA (10.000M2)</b>	<b>7,802331</b>			



# CARTERA DE TIERRAS – FONDO ROTATORIO

LINEA COMPARATIVA EN EL TIEMPO:

## TERRENOS DONADOS POR LA IRN DESTINO EN SU MAYORIA VIVIENDA 2010 - 2015

	LOCALIDAD	PADRÓN	SUPERFICIE M2	ADQUIRIÓ IRN	DONÓ IRN	DESTINO DE DONACIÓN IRN
2014	SAN JAVIER	521	1.800,00	9/12/2013	20/3/2014	MEVIR
	SAN JAVIER	193	1.350,00	27/12/2013		
	RURAL	1701	66.537,00	21/12/2013		ANDRITZ
	RURAL	7887	179.456,00		2/7/2014	COFRADIP-COVIDO-COVIREN
	FRAY BENTOS	6110	235,20	12/5/2014	DONARÁ	POLICLINICA BARRIO UNION
	SARANDI DE NAVARRO	19-20	1.866,35	26/5/2014	COMPROMISO	SALA VELATORIA
	FRAY BENTOS	7650	10.739,00	23/6/2014	COMPROMISO	COVISIN FRAY BENTOS I
	FRAY BENTOS	7649	10.476,00	23/6/2014	COMPROMISO	COVISIN FRAY BENTOS IV
	FRAY BENTOS	7648	10.000,00	23/6/2014	COMPROMISO	COVISIN FRAY BENTOS V
	FRAY BENTOS	2346-2347- 2339- 2338-2337	17413,85	11/6/2014	COMPROMISO	GRUPO MUJERES SIN TECHO
			TOTAL M2	299.873,40		
			TOTAL HA (10.000M2)	29,98734		

TOTAL: 2011-2012-2013-2014	TOTAL M2	433.936,83
	TOTAL HA	43,39



## CARTERA DE TIERRAS – FONDO ROTATORIO

LINEA COMPARATIVA EN EL TIEMPO:

### TERRENOS DONADOS PARA VIVIENDA 2015 - 2020

2015 2020	FRAY BENTOS	2196	13543,66	2019-2020	REALOJOS
	YOUNG				
		5127			8 TERRENOS MARIN
		5275			8 TERRENOS MARIN
		5126	41545,68		8 TERRENOS MARIN
		5128			8 TERRENOS MARIN
		5130			8 TERRENOS MARIN
		5121			8 TERRENOS MARIN
	TOTAL M2		55089,34		
	TOTAL HA (10.000M2)		5,51		



# CARTERA DE TIERRAS – FONDO ROTATORIO

LINEA COMPARATIVA EN EL TIEMPO:

## TERRENOS DONADOS PARA VIVIENDA 2020 - 2025 (hasta Nov.2022)

FRAY BENTOS		8412	3233	Mar-22	PROGRAMA JUNTOS (PURIFICACIÓN)
		8413	3332	Mar-22	PROGRAMA JUNTOS (PURIFICACIÓN)
	Terr. Suarez	2194	31179	Dic-22	COVIUNION-COVITECH 4- N.S.E.P.
	Terr. IRN	3543	64807	Oct-22	PROGRAMA : AVANZAR
	Terr. Anzardo	7194	13310	Oct-22	PROGRAMA: JUNTOS (VANGUARDIA ARTIGUISTA)
		8037	10358	Dic-22	PROGRAMA : ENTRE TODOS S.E.O.
		8038	3221	Dic-22	PROGRAMA : ENTRE TODOS S.E.O.
YOUNG					
	Terr. Marin	5122- 5123	37801,68	Dic-21	LOS HORNEROS-COVIDEY-COVIGUT
		29 TERRENOS MEVIR 4	10091,13	Oct-22	PROGRAMA: AVANZAR
		TOTAL M2	177.332,81		
		TOTAL HA (10.000M2)	17,73		

## TERRENOS NUEVOS ADQUIRIDOS PARA VIVIENDA 2020 - 2025 (hasta Nov.2022)

FRAY BENTOS					
		2337	5017	Oct-22	Terreno Vittori
		2338	2509	Oct-22	Terreno Vittori
		2339	2509	Oct-22	Terreno Vittori
		2346	3689	Oct-22	Terreno Vittori
		2347	3689	Oct-22	Terreno Vittori
		TOTAL M2	17413		
		TOTAL HA (10.000M2)	1,7413		



## MEVIR :

MEVIR es persona pública no estatal, Ley N.º 13.640 en 1967 a impulsos del Dr. Alberto Gallinal Heber con el objetivo de erradicar la vivienda insalubre del asalariado rural

(Movimiento de Erradicación de la Vivienda Insalubre Rural).

La intendencia acompaña este movimiento de forma muy activa, donando los terrenos y la infraestructura necesaria para que se generen las viviendas, generando comunidades de vecinos del interior profundo de nuestro departamento.



## MEVIR :

### INTERVENCIONES ACTUALES:

SAN JAVIER : 50 VIVENDAS NUCLEADAS + 15 VIVIENDAS DISPERSAS

NUEVO BERLÍN: 43 VIVENDAS NUCLEADAS + 23 VIVIENDAS DISPERSAS

TOTAL: **131 VIVIENDAS**

### INTERVENCIONES RECIENTEMENTE ANUNCIADAS:

SARANDÍ DE NAVARRO: 15 VIVIENDAS NUCLEADAS + 10 VIVIENDAS DISPERSAS

PASO DE LOS MELLIZOS: 10 VIVIENDAS NUCLEADAS + 10 VIVIENDAS DISPERSAS

TOTAL NUEVAS A CONSTRUIR: **45 VIVIENDAS**

TOTAL: 176 VIVENDAS



## AGUA - SANEAMIENTO Y CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS

- Se conecta agua potable, ej. JC6 (128 viviendas)  
Se concretan proyectos de conexión a saneamiento:
- La UVA y EL DELFÍN (350) F.B.
  - La Gruta (600) Young
  - Barrios de Cooperativas
  - Programa Juntos

INTENDENCIA – INACOOOP – OSE :

Se conforman cooperativas de trabajo locales, para las obras internas de la viviendas con proyecto y materiales suministrados desde la Dirección General de Vivienda para que luego en convenio con OSE se concrete la conexión al saneamiento.



## HOJA DE RUTA PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA SOCIAL EN MADERA EN EL URUGUAY

La Dirección General de Vivienda de la Intendencia de Rio Negro, es parte activa dentro del grupo de profesionales que están participando junto al Ministerio de Vivienda de este proceso de cara al futuro.

Donde existen dos factores que han posicionado a la madera como el material constructivo óptimo para el siglo XXI:

- 1) Productividad
- 2) Impacto en el medio ambiente.



APOYO DEL GOBIERNO DE JAPON PARA LA CONSTRUCCION DE VIVENDA EN MADERA



VISITA DE MINISTRA IRENE MOREIRA AL ASERRADERO DE ALGORA

## HOJA DE RUTA PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA SOCIAL EN MADERA EN EL URUGUAY

MVOT plantea como uno de sus objetivos en conjunto con las Intendencias:

"Promover el uso de la madera de origen nacional en soluciones constructivas tendientes a aumentar la oferta de vivienda pública, reduciendo los tiempos de ejecución y los costos de obra"

- Promover la investigación y normalización de sistemas y tecnologías constructivas en madera para definir estándares de calidad.
- Elaborar documentos técnicos para el uso y aceptación de la madera en construcción.





# NOVIEMBRE RIO NEGRO



**Río Negro**

Gobierno Departamental