



RioNegro
GOBIERNO DEPARTAMENTAL

PROYECCIÓN DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA

**BREVE RESUMEN:
OBJETIVOS,
DIAGNÓSTICOS Y
PROGRAMAS PARA
EJECUTAR**

2020-
2024

Concepto de mínimo habitacional

La ley 13.728 parte de que "Toda familia, cualesquiera sean sus recursos económicos, debe poder acceder a una vivienda adecuada que cumpla el nivel mínimo habitacional definido en esta ley" (Ley 13.728, art 1).

En su art. 12, la ley manifiesta que la vivienda "adecuada" es aquella que cumple con el *mínimo habitacional* y con un número de dormitorios necesarios de acuerdo a la composición familiar.

OBJETIVO GENERAL:

POBLACIÓN:

- Extrema vulnerabilidad
- Falta de acceso a vivienda digna
- Discapacidad, Jóvenes, Jubilados, Mujeres con hijos solas,
- Situaciones de emergencia habitacional

c/DIR. POLITICA SOCIAL

PARTICIPACIÓN EN PROGRAMAS BID: PDGS -FDI

- Parques lineales, soluciones áreas inundables, pavimentos, arbolados.

c/
DIR.G. PLANIFICACION

**ALCANZAR EL
MAYOR NÚMERO DE
SOLUCIONES
HABITACIONALES.**

+

**VISIÓN DE HABITAT
INTEGRADO**

RECUPERAR Y JERARQUIZAR EL ESPACIO PÚBLICO:

- REVISIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

- Sustentable
- Sostenible

- Protección medio ambiente c/
DIR.G. PLANIFICACION

DIAGNÓSTICOS

Pestaña
1

Estadística 2011 (Plan Quinquenal de vivienda MVOT
2020 2024)

20.975 viviendas (Río Negro)

- HACINAMIENTO 9% (1888 viviendas)
- HACINAMIENTO RURAL 6% (1258 viviendas)
- DÉFICIT CUALITATIVO (incluye hacinamiento)
21.89%
- DÉFICIT CUANTITATIVO (materialidad)
4.37%

FONDOS
PROPIOS
PARA:

A) POLÍTICA DE TIERRA

- ADQUIRIR
- ADECUAR
- SUBDIVIDIR

B) ACTUAR EN INFRAESTRUCTURA URBANA

C) APOYO A PLANES DE VIVIENDA SOCIAL

- PLATEAS-MAQUINARIA
- PROYECTOS DE
TÉCNICOS
- MANO DE OBRA

D) MEJORA DEL HABITAT

- ACTUAR SOBRE EL
STOCK
- MATERIALIDAD
- HACINAMIENTO

Pestaña
2

PROGRAMAS NACIONALES

OBJETIVO PARA RÍO NEGRO

	Terminadas y en ejecución	POSIBLES PARA RÍO NEGRO
NUEVAS SOLUCIONES HABITACIONALES	23.728	750
Cooperativas	12.501	100
Construcción de Viviendas	1.358	
Construcción de Viviendas para BPS	607	100
Autoconstrucción asistida	1.160	100
Vivienda en pequeñas localidades	2.250	200
Préstamos/ subsidios para adquisición de vivienda	4.500	150
Relocalizaciones	1.352	100
ACCIONES SOBRE EL STOCK	22.212	650
Préstamos y subsidios para refacción, mejora y ampliación	1.500	200
Mejora habitacional hogares extrema vulnerabilidad - Plan Juntos	1.177	50
Viviendas BPS	17.500	200
Reparaciones vivienda en pequeñas localidades	2.035	200
ALQUILERES	9.000	0
Contratos firmados - FGA	8.000	
Subsidio de Alquiler para Pasivos	1.000	
PROGRAMA MEJORAMIENTO DE BARRIOS	5.119	200
Hogares Beneficiarios	5.119	200
REGULARIZACIÓN COMPLEJOS DINAVI	1.800	
TOTAL SOLUCIONES MVOTMA	61.859	1700



RioNegro
GOBIERNO DEPARTAMENTAL

DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA

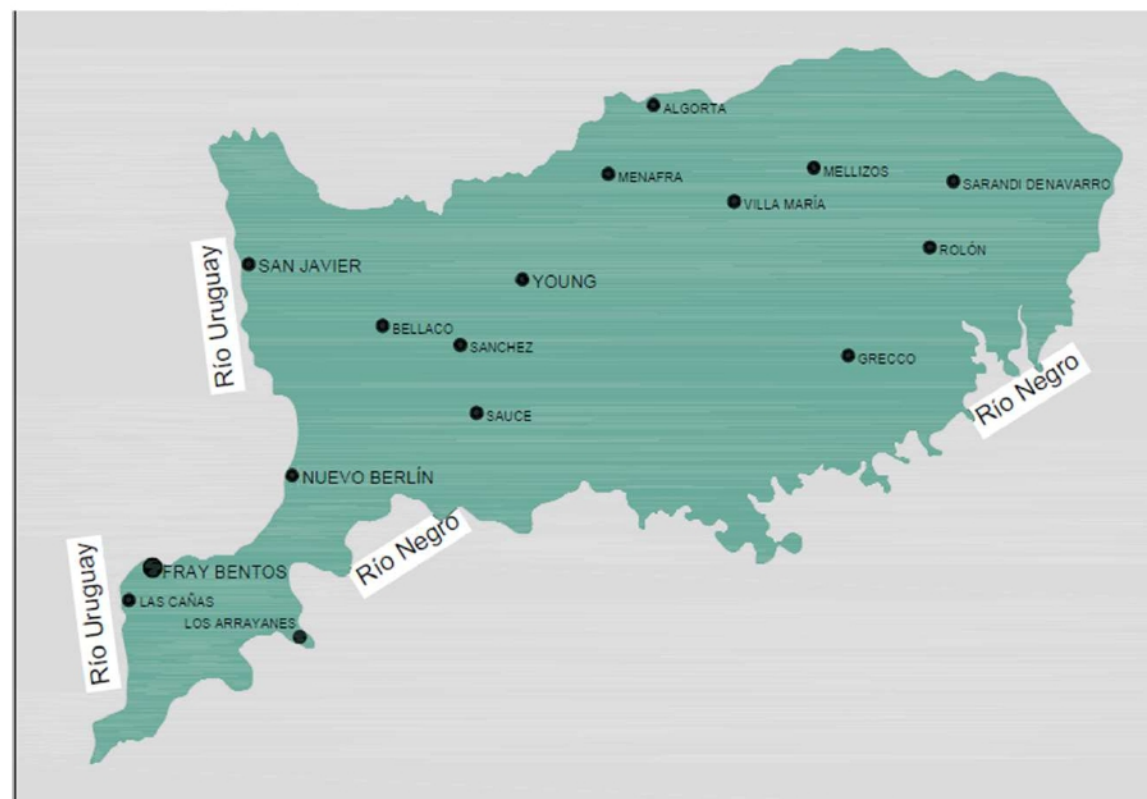
PROGRAMA: MEJORA HABITACIONAL

Tiene como objetivo, mejorar las condiciones materiales y prolongar la vida útil de las viviendas del Departamento para aquellos hogares en situación de vulnerabilidad socio económica.

En el marco del Convenio del período anterior con el MVOTMA se realizaron obras de refacción, ampliación y reforma de viviendas que promuevan la mejora de la calidad de vida de los hogares destinatarios.



PROGRAMA: MEJORA HABITACIONAL



Ya se realizaron en estos dos años **80 soluciones** habitacionales en todo el departamento con mano de obra municipal.

Ya en nuevo convenio con MVOT seguimos teniendo necesidad dando respuesta a más de **110 familias** ya visitadas van siendo asistidas con mano de obra municipal.

144 viviendas

**NUEVO CONVENIO
MEJORA HABITACIONAL
(CANASTAS) 2023-2024**

**TOTAL : UR 22.150
7% ASISTENCIA TÉCNICA
110 VIVIENDAS**

**SE LICITÓ POR 45% (9967.5 UR)
F.B. 4.835 UR
YOUNG 5.014 UR
SE ARRANCÓ EN OCTUBRE 2023**

**CADA CANASTA 200 UR
INCLUIDO 7% ASISTENCIA**

PAGOS: 30% se pagó Enero 2023
40% al 20% de las obras
30% al 60% de las obras

**Presentar a MVOT, INFORME CUATRIMESTRAL
DE AVANCES**

**186 UR + 14 UR
U\$ 8.000+ U\$ 500**

28 FINALIZADAS

10 EN OBRA

26 EN ESTUDIO

TOTAL 64 OBRAS

PROGRAMA: REHABILITACION URBANA

Tiene como objetivo, mejorar las condiciones materiales y prolongar la vida útil de las viviendas del Departamento para aquellos hogares donde pueden pagar una pequeña cuota de un préstamo sin intereses de hasta 200 mil pesos.

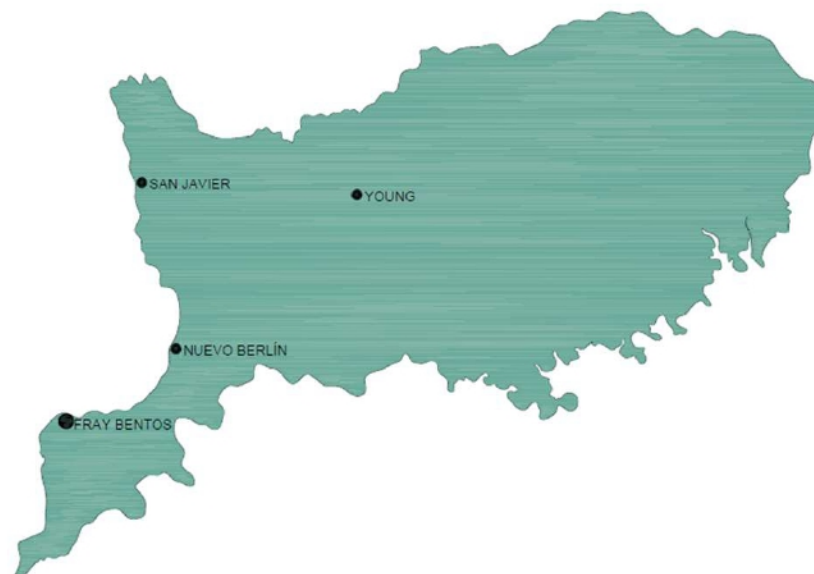
En el marco del Convenio con el MVOT se podrán realizar obras de refacción, ampliación y reforma de viviendas que promuevan la mejora de la calidad de vida de los hogares destinatarios.



REHABILITACIÓN URBANA



PROGRAMA: REHABILITACION URBANA



Se realizaron en estos años 2021-2025
89 soluciones y próximas a firmar 3 más.

Programa del año 2018 que al 2020 se habían entregado solo tres créditos.
Cumplimos en porcentajes: Fray Bentos 20% y Nuevo Berlín 57% y ahora en la segunda etapa en Young 12% y San Javier 11%.

AUTOCONSTRUCCION EN TERRENO PROPIO VIVIENDA ECONOMICA MUNICIPAL

296 viviendas

Tradicionalmente la intendencia ha brindado proyectos de vivienda para familias que poseen terreno propio y opten por la modalidad: “autoconstrucción asistida”.

Se interviene tanto en vivienda nueva como en regularizaciones de viviendas existentes.

A través del MVOT se solicitan los prestamos para los materiales, y tanto en Ministerio como la Intendencia acompañan haciendo el seguimiento y ayuda técnica del proceso, hasta obtener su casa con todos los requisitos legales que la misma necesita.

Se realizaron: **60 intervenciones (2020-2025)**



AUTOCONSTRUCCION EN TERRENO PÚBLICO

VIVIENDA ECONOMICA MUNICIPAL

AUTOCONSTRUCCIÓN EN TERRENO PRIVADO DE ORIGEN PÚBLICO

SE FIRMÓ CONVENIO CON MVOT EN 2023
INTENDENCIA CON DINAVI

DESDE 2023: LA INTENDENCIA ESTÁ EN TRAMITE CON DINAVI, DONDE
OFRECIÓ TERRENO EN FRAY BENTOS PADRÓN 2337 (19 LOTES)
FRACCIONAMIENTO DE [REDACTED]
DINAVI ESTA A LA ESPERA DE QUE LA INTENDENCIA TERMINE CALLES Y
SANEAMIENTO EN ESE PADRÓN
SE TRABAJÓ CON [REDACTED]

MVOT - DINISU
DESTINA 20.750.000 UI
PARA 50 PRESTAMOS MINIMO

CADA UNO:
415.000 UI - U\$ 63.093

VALOR DE TERRENO TOPEADO AL 15% DEL VALOR DE
TASACIÓN (aprox 15.000)

FRACCIONAMIENTO
DE 250 M2
EN RIO NEGRO SE TRAMITÓ EXCEPCIÓN DE 200 M2

415.000 UI - INCLUYE:

MATERIALES
MANO DE OBRA
(sanitario y electrico) 100%

LA INTENDENCIA DEBE APORTAR APOYO TECNICO DE
ELECTRICISTAS Y SANITARIOS

MANO DE OBRA ALBAÑILERIA 15%
HONORARIOS PROFESIONALES MVOT

PROGRAMA: JUNTOS

394 viviendas

La Intendencia de Rio Negro y el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, en convenio, trabajan conjuntamente con el objetivo de articular las políticas de mejoramiento de las condiciones urbanas y habitacionales de la población vulnerable de Río Negro, atendiendo a familias en situaciones de precariedad socio habitacional.

Soluciones habitacionales 32 primera etapa (2022) + 30 segunda etapa + 3 familias en otro terreno (2023) + 32 tercer etapa (2024)= **98**





RioNegro

GOBIERNO DEPARTAMENTAL

54 EN PROCESO

433 viviendas

JUNTOS (2025)
TERRENO LADRILLEROS
39 VIVIENDAS

39 VIVIENDAS

OBRA COMIENZA JUNIO 2025

MAYO 2025: SE PLANTEA LA
POSIBILIDAD DE REALIZAR CANASTAS
JUNTOS HASTA 15 SOLUCIONES PARA
RIO NEGRO

PROGRAMA: REALOJOS

449 viviendas

Convenio firmado el 13/02/2019 entre la Intendencia de Rio Negro y el Ministerio de Vivienda, para 45 familias que habitaban refugios municipales y que se encuentran en extrema vulnerabilidad.

En la firma contemplaba dos etapas : una primer obra en la zona de las canteras con 29 viviendas y una segunda etapa en la zona de La Feria de 16 viviendas, actualmente en ejecución.

La intendencia en ésta nueva gestión, realizó el nuevo proyecto de las 16 viviendas en La Feria, y los nuevos procesos de Licitación.

Soluciones habitacionales: 16



REALIZADO

16 VIVIENDAS

CONVENIO UR 97.647 (45
VIVIENDAS)

4° PARTIDA: 15 %

5° PARTIDA: 10% al 50% obra

6° PARTIDA: 5% al 100% obra

**OBRA FINALIZADA
OCTUBRE 2024**

16 VIVIENDAS:

6 DE 2D

8 DE 3D

2 DE 4D

PLAN AVANZAR: DINISU - IRN

545 viviendas

TEMA: ASENTAMIENTOS EN RIO NEGRO:

El plan se propone trabajar para identificar las situaciones de informalidad y definir las estrategias de actuación a llevar adelante.

Estas estrategias se enfocan en integrar las situaciones de informalidad existentes, regularizando los barrios o relocalizando a las familias si ello no es posible.

También se propone actuar sobre situaciones concretas o parciales en los casos que la urgencia lo requiera.

Complementariamente, se desarrollarán líneas específicas para prevenir la formación de nuevos asentamientos, ofreciendo alternativas a las familias vulnerables.

Serán los brazos ejecutores de las obras : la Intendencia de Rio Negro y MEVIR .

96 SOLUCIONES HABITACIONALES EN FRAY BENTOS Y YOUNG

Tipología "Cardal" de MEVIR



PLAN AVANZAR 2022 -2025
96 viviendas : Realojos y Regularizaciones

[REDACTED]
Fray Bentos
Realajo 17 viviendas
PADRÓN [REDACTED] rural

Comenzó en Diciembre 2023
OBRA FINALIZADA OCTUBRE 2024

[REDACTED]
Fray Bentos
Realajo 5 viviendas

PASAN AL [REDACTED]
INTENDENCIA APORTA TERRENOS

P [REDACTED]
Young
Realajo 27 viviendas

Pasó a CND para hacer licitación por PPT
Apertura de licitación el **20/09/23**
EN CONSTRUCCION POR EMPRESA CUJÓ
FINALIZADA MAYO 2025

REGULARIZACIÓN FRAY BENTOS
[REDACTED]
37 viviendas

COMENZÓ EN MAYO 2025 CONSULTORA
CONTRATADA POR CND PARA REALIZAR TRABAJO
SOCIAL Y FISICO

REGULARIZACIÓN YOUNG
[REDACTED]
10 viviendas

PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA YA REALIZADO
COMIENZA EN MAYO 2025 CONSULTORA
CONSTATADA POR CND PARA REALIZAR EL
TRABAJO DE REGULARIZACIÓN CON LAS FAMILIAS

PLAN AVANZAR 2023 -2025
PREVENCIÓN DE ASENTAMIENTOS
ARQ. MARITA MIRAVALLES

RioNegro

GOBIERNO DEPARTAMENTAL

650 viviendas

CANASTA DE MATERIALES
50 solicitadas

CANASTAS DE 200 UR
\$320.000 - U\$ 8.500

30% DE ARANQUE
40% AL 20% DE LAS OBRAS
30% AL 60% DE LAS OBRAS

PARA INGRESOS MENORES A LOS 25 UR -
\$40.000

Se solicitaron 30, en primera etapa 15,
para intervenciones en zonas de Barrio
Ojeda Fray Bentos y 15 Barrio Nuevo en
Young

DINISU APORTA 200 UR+7% PARA
APOYO TÉCNICO, por vivienda

LA INTENDENCIA TRABAJÓ CON DOS GRUPOS :
23 FAMILIAS [REDACTED] Y
32 FAMILIAS [REDACTED]

200 UR :PARA LA CONSTRUCCION DE
BAÑO Y COCINA
CON MANO DE OBRA MUNICIPAL

LA FAMILIA CONSTRUYE UNA
HABITACION
CON AUTOCONSTRUCCIÓN

INTENDENCIA APORTA LOS
TERRENOS

PADRONES: [REDACTED]
[REDACTED]
FALTAN 32 PADRONES MAS QUE
PODRÁN LOGRARSE
FRACCIONANDO EL PADRON
[REDACTED] CUANDO SE APRUEBE EL
[REDACTED]

LOTES CON SERVICIO
COMPROMISO 55 SOLUCIONES

SE USA EL PLANO ECONÓMICO
MUNICIPAL

662 viviendas

40 CONTENEDORES VIVIENDA PROVISORIA PARA
12 VIVIENDAS DEFINITIVAS DONACIÓN DE UPM

INTENDENCIA APORTA : LOS TERRENOS Y 40 MODULOS CON EQUIPAMIENTOS DE CALEFONES, AIRES ACONDICIONADOS, CON BAÑOS Y COCINAS; QUE FUERON DONADOS POR UPM A LA INTENDENCIA

**PRECIO EMPRESA:
U\$ 328.552 + IVA**

**ENTRA DENTRO DEL PROGRAMA
AVANZAR Y EN MODALIDAD REALOJO DE
PRECARIEDAD DISPERSA**

EMPRESA PROPONE:
12 VIVIENDAS LLAVE EN MANO
(VOLFER INGENIERÍA – PASO DE LOS TOROS)

DONACIÓN DE UPM:
40 MODULOS (8 COCINAS +32 DORMITORIOS)

VIV. DE 2 DORM = 62 M2
VIV. DE 3 DORM = 76 M2
TOTAL = 800 M2

OBRA FINALIZADA OCTUBRE 2024

AGUA - SANEAMIENTO Y CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS

687 viviendas

Se concretan proyectos de conexión a saneamiento:

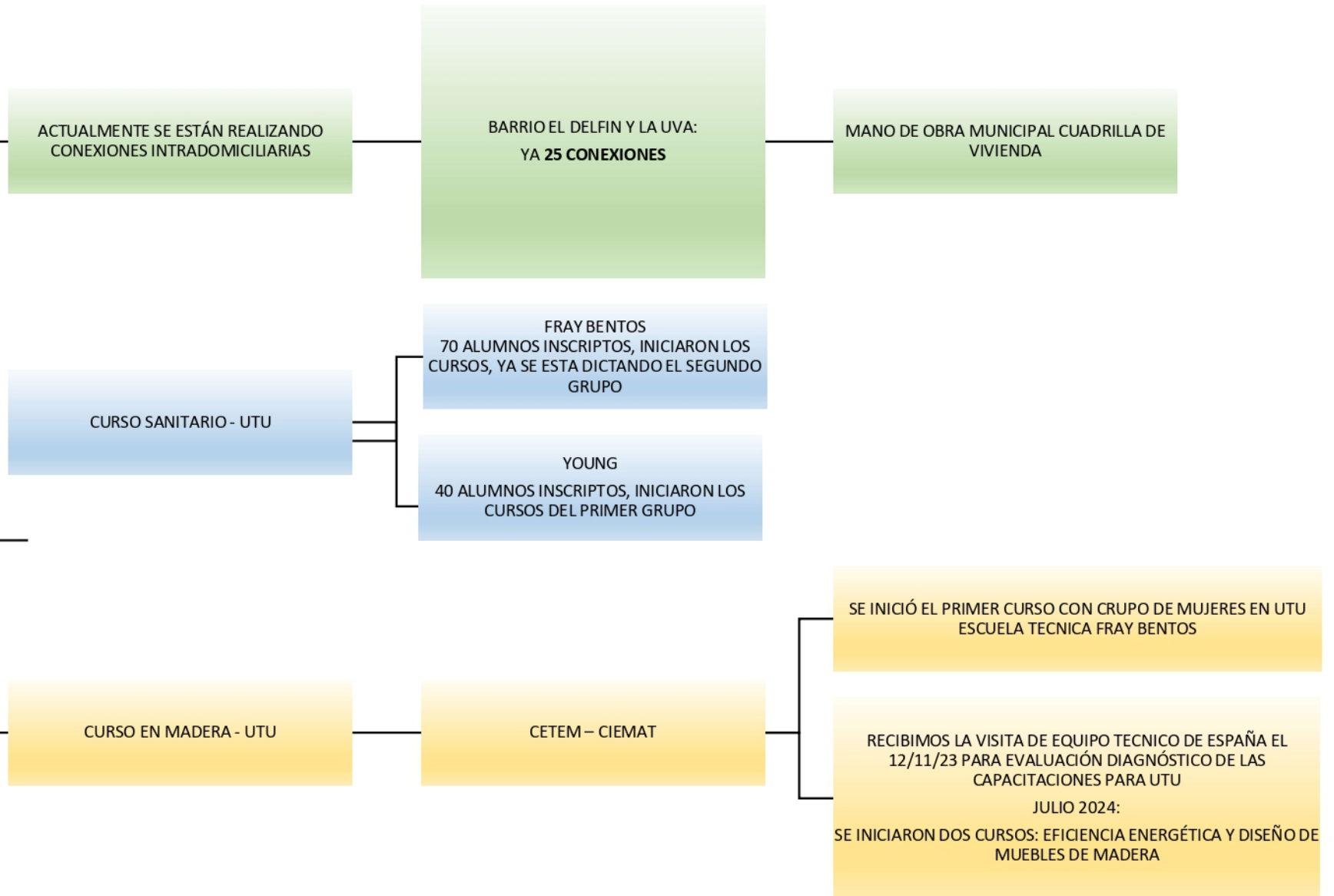
- La UVA y EL DELFÍN (350) F.B.
- La Gruta (600) Young
- Barrios de Cooperativas
- Programa Juntos
- Programa Avanzar

INTENDENCIA- OSE :

Se trabaja en, obras internas de la viviendas con proyecto y materiales suministrados desde la Dirección General de Vivienda para que luego en convenio con OSE se concrete la conexión al saneamiento, **ya realizadas 25 intervenciones.**



CONVENIO OSE - INTENDENCIA
CONVENIO INTENDENCIA - UTU



COOPERATIVA DE VIVIENDAS

La Dirección General de Vivienda está presente dando seguimiento y apoyo al sistema cooperativo de viviendas; a través de la intendencia se proporcionan terrenos de la “Cartera de Tierras de Fondo Rotatorio Municipal” para procurar el impulso y uso efectivo de la herramienta y fiscalizar su cumplimiento, tanto para las cooperativas como los Institutos de Asistencia Técnica para que se efectivicen las construcciones.



1982 viviendas

COOPERATIVA DE VIVIENDAS

RESUMEN TODO RIO NEGRO						
	TERMINADAS	EN CONSTRUCCIÓN	EN ANTEPROYECTO	EN FORMACIÓN	TOTALES	NRO VIVIENDAS NUEVAS
FRAY BENTOS	15	2	8	2	27	945
YOUNG	1	1	7	1	10	350
TOTALES	16	3	15	3	37	1295

CARTERA DE TIERRAS – FONDO ROTATORIO

La Dirección General de Vivienda administra la entrega de los terrenos, junto con Dir. Jurídica y Dir. Arq. Ordenamiento Territorial y Urbanismo. También recibe todas las inquietudes del proceso de formación y de puesta en obra, y los pedidos de colaboración, que se coordina con la Dirección de Obra. Vivienda recibe y estudia los Permisos de Construcción de cooperativas y da los finales de Obra.

Dando seguimiento y apoyo cuando la intendencia proporciona terrenos de la **“Cartera de Tierras de Fondo Rotatorio Municipal”** para procurar el impulso de la construcción de viviendas en el departamento por medio de los diferentes programas de vivienda.

:



CARTERA DE TIERRAS – FONDO ROTATORIO

LINEA EN EL TIEMPO:

TERRENOS DONADOS POR LA IRN DESTINO EN SU MAYORIA VIVIENDA

2011 - 2012	ALGORTA	132-133	17.000,00			
	FRAY BENTOS	7231	14.445,28			
	YOUNG	5217	13.328,38			
	FRAY BENTOS	2333	6.352,76			
	FRAY BENTOS	6593-6594-6179	4.913,70			
TOTAL M2			56.040,12			
TOTAL HA (10.000M2)			5,604012			
2013	SAN JAVIER	430	14.400,00	6/12/2012	24/5/2013	
	FRAY BENTOS	2345	7.378,81		6/3/2013	
	YOUNG	5278	3.990,15	28/5/2013	28/5/2013	
	YOUNG	5442	13.323,00	29/12/2013	3/12/2012	
	SAN JAVIER	193	1.350,00	3/3/2013	4/12/2012	
	ALGORTA	137	26.858,00	23/10/2013	7/2/2014	
	ALGORTA	138	1.519,00	23/10/2013	7/2/2014	
	ALGORTA	139	1.670,00	23/10/2013	7/2/2014	
	NUEVO BERLIN	245	7.378,81	MINETTO		
	FRAY BENTOS	1126/001	155,54	31/5/2013		
TOTAL M2			78.023,31			
TOTAL HA (10.000M2)			7,802331			



CARTERA DE TIERRAS – FONDO ROTATORIO

	LOCALIDAD	PADRÓN	SUPERFICIE M2	ADQUIRIÓ IRN	DONÓ IRN	DESTINO DE DONACIÓN IRN
2014	SAN JAVIER	521	1.800,00	9/12/2013	20/3/2014	
	SAN JAVIER	193	1.350,00	27/12/2013		
	RURAL	1701	66.537,00	21/12/2013		
	RURAL	7887	179.456,00		2/7/2014	
	FRAY BENTOS	6110	235,20	12/5/2014	DONARÁ	
	SARANDI DE NAVARRO	19-20	1.866,35	26/5/2014	COMPROMISO	
	FRAY BENTOS	7650	10.739,00	23/6/2014	COMPROMISO	
	FRAY BENTOS	7649	10.476,00	23/6/2014	COMPROMISO	
	FRAY BENTOS	7648	10.000,00	23/6/2014	COMPROMISO	
	FRAY BENTOS	2346-2347- 2339- 2338-2337	17413,85	11/6/2014	COMPROMISO	
			TOTAL M2	299.873,40		
			TOTAL HA (10.000M2)	29,98734		

TOTAL: 2011-2012-2013-2014

TOTAL M2 433.936,83

TOTAL HA 43,39



CARTERA DE TIERRAS – FONDO ROTATORIO

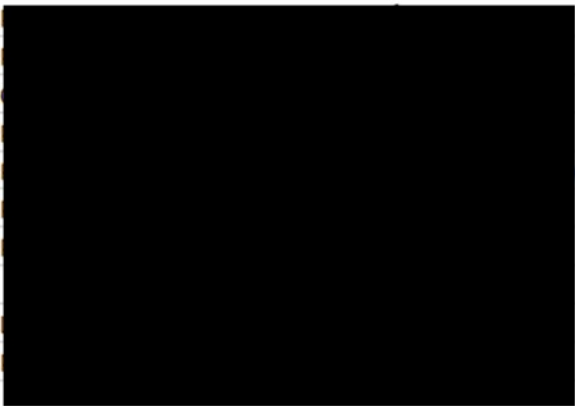
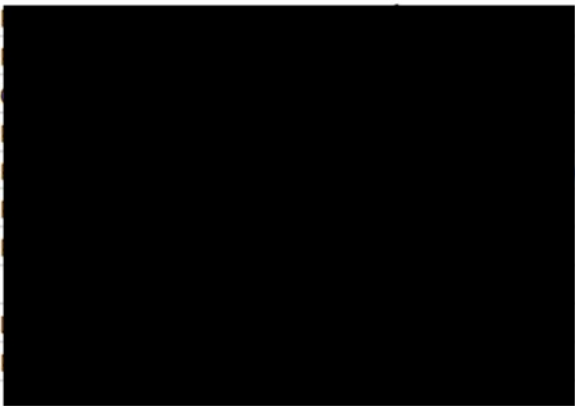
TERRENOS DONADOS PARA VIVIENDA 2015 - 2020

2015-2020	FRAY BENTOS	2196	13543,66	2019-2020		
	YOUNG					
		5127				
		5275				
		5126	41545,68			
		5128				
		5130				
		5121				
		TOTAL M2	55089,34			
		TOTAL HA (10.000M2)	5,51			



CARTERA DE TIERRAS – FONDO ROTATORIO

TERRENOS DONADOS PARA VIVIENDA 2020 - 2025 (hasta Nov.2022)

FRAY BENTOS	8412	3233	Mar-22	
	8413	3332	Mar-22	
	2194	31179	Dic-22	
	3543	64807	Oct-22	
	7194	13310	Oct-22	
	8037	10358	Dic-22	
	8038	3221	Dic-22	
YOUNG				
	5122- 5123	37801,68	Dic-21	
	29 TERRENOS MEVIR 4	10091,13	Oct-22	
	TOTAL M2	177.332,81		
	TOTAL HA (10.000M2)	17,73		

TERRENOS NUEVOS ADQUIRIDOS PARA VIVIENDA 2020 - 2025 (hasta Nov.2022)

FRAY BENTOS				
	2337	5017		
	2338	2509		
	2339	2509		
	2346	3689		
	2347	3689		
	TOTAL M2	17413		
	TOTAL HA (10.000M2)	1,7413		



MEVIR :

MEVIR es persona pública no estatal, Ley N.º 13.640 en 1967 a impulsos del Dr. Alberto Gallinal Heber con el objetivo de erradicar la vivienda insalubre del asalariado rural

(Movimiento de Erradicación de la Vivienda Insalubre Rural).

La intendencia acompaña este movimiento de forma muy activa, donando los terrenos y la infraestructura necesaria para que se generen las viviendas, generando comunidades de vecinos del interior profundo de nuestro departamento.



MEVIR :

2289 viviendas

INTERVENCIONES ACTUALES:

SAN JAVIER : 50 VIVENDAS NUCLEADAS + 15 VIVIENDAS DISPERSAS

NUEVO BERLÍN: 43 VIVENDAS NUCLEADAS + 23 VIVIENDAS DISPERSAS

TOTAL: **131 VIVIENDAS**

ULTIMAS INTERVENCIONES :

SARANDÍ DE NAVARRO: 15 VIVIENDAS NUCLEADAS + 10 VIVIENDAS DISPERSAS

PASO DE LOS MELLIZOS: 10 VIVIENDAS NUCLEADAS + 10 VIVIENDAS DISPERSAS

TOTAL NUEVAS A CONSTRUIR: **45 VIVIENDAS**

TOTAL: 176 VIVENDAS



2357 viviendas

ESTADO DE LAS INTERVENCIONES 27/06/24:

TURBONADA 8 DE MARZO 2024 :

<u>Autoconstruccion</u>	
Finalizada	19
En obra	4
Para iniciar	0
En presupuesto	0
Para visitar	0
total	23

<u>Empresas Fray Bentos, San Javier, Young</u>	
Finalizada	47
En obra	1
total	48

<u>Cuadrilla de Young Finalizadas</u>	3
---------------------------------------	----------

<u>Juntos Finalizadas</u>	1
---------------------------	----------

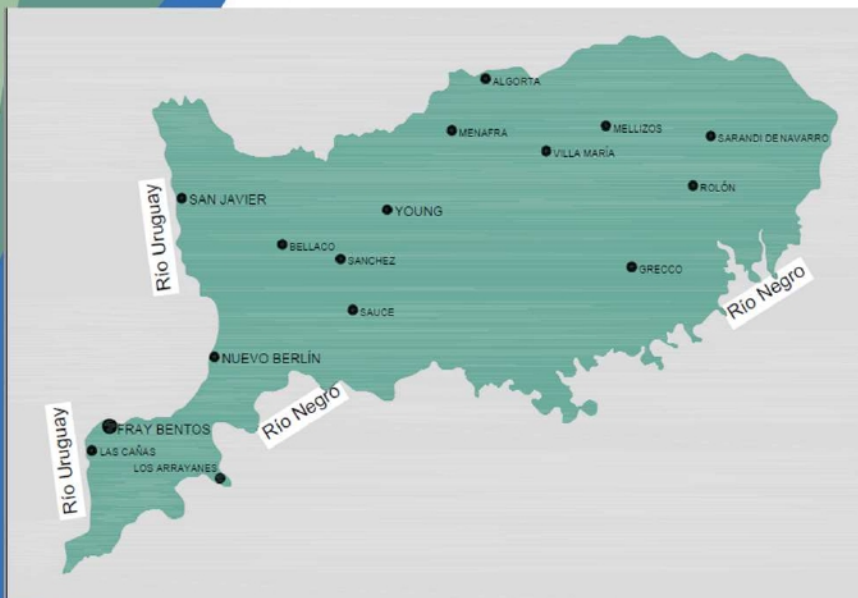
<u>Total FINALIZADAS</u>	70
<u>Total EN OBRA</u>	5

<u>TOTAL ACTUACIONES</u>	75
---------------------------------	-----------

Dado de Baja	1
Otros programas	16

<u>TOTAL PLAN</u>	92
--------------------------	-----------

PROYECTO 40 VIVIENDAS DE EMERGENCIA



40 soluciones habitacionales de emergencia en todo el departamento donación del Gobierno Chino en hermanamiento con la ciudad de Suzhou.

Paso de la Cruz	2	Mides	Equinoterapia	Juntos
Mellizos	2			
Sarandi de Navarro	2			
Algorta	2			
Grecco	3			
Sauce	2			
Bellaco	2			
Tres Quintas	2			
San Javier	5			
Nuevo Berlin	5			
Young	4			
Fray Bentos	9	2	1	6
TOTAL	40			

PROCESOS INICIADOS O SOLICITUDES PENDIENTES DE NUEVAS VIVIENDAS

GRUPOS EN PROCESO TODOS CON TERRENOS QUE SERÁN APORTADOS POR LA INTENDENCIA

NUEVAS VIVIENDAS SOCIALES PARA 2025

████████████████████
MODALIDAD: AUTOCONSTRUCCIÓN EN TERRENO PÚBLICO

23 FAMILIAS

TERRENOS MUNICIPALES : ██████████ (19 LOTES)

████████████████████
"LOTES CON SERVICIO O AUTOCONSTRUCCION EN TERR PUBLICO"

23 FAMILIAS

████████████████████
MODALIDAD: LOTES CON SERVICIO Y APOORTE DE MÓDULO
PREFABRICADO CHINO

32 FAMILIAS

GRUPOS DE COOPERATIVAS A LA ESPERA DE TERRENO

EN ESPERA DE TERRENOS:

LOCALIDAD : YOUNG

LOCALIDAD FRAY BENTOS

30 FAMILIAS

LOCALIDAD : FRAY BENTOS

22 FAMILIAS

MEVIR : COLONIA TOMAS BERRETA

MEVIR COLONIA TOMAS BERRETA

INTENDENCIA RECIBE NOTA DE LOS
SOLICITANTES DE LAS 36 VIVIENDAS

INTENDENCIA SOLICITA COMPRA DE TERRENO
A INC PARA QUE MEVIR CONSTRUYA LAS
VIVIENDAS

LA INTENDENCIA TRABAJA DESDE YA UN LARGO
TIEMPO CON INC Y MEVIR PARA EL LOGRO DE ESTE
OBJETIVO.

GENERANDO COMPROMISO EN CAMBIO DEL
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

PROYECTOS DE INVESTIGACIÓN E INNOVACIÓN CON COLABORACIONES NACIONALES E INTERNACIONALES

Aporte ANII: UYU 2.172.000

Contra partida IDRN: UYU 328.000

Proyecto "Solución para viviendas en situación de emergencia"

Objetivo: buscar una solución centrada en un prototipo de construcción alternativo al método tradicional actual que permita acortar los tiempos de construcción al 50% y que incluya lo siguiente:

- a. Un núcleo básico evolutivo mínimo de 18mts2 de vivienda donde incluya baño y cocina y que no supere USD 5.000 de materiales
- b. Un núcleo húmedo, que consta de un baño y una cocina, que se incorpore a las viviendas existentes que carezcan de los mismos y que no supere los U\$S 3.500 de materiales.

Se realizó un llamado a propuestas, al cual se presentaron 15 empresas y se seleccionó la empresa "La Casa Uruguaya", con una propuesta de casa en madera.

Beneficios del proyecto:

Bajar los costos de la construcción de viviendas que realiza la Intendencia para la población en condiciones de vulnerabilidad social.

Disminuir los tiempos de construcción de viviendas, lo que permite brindarles a las personas en condiciones de vulnerabilidad una vivienda digna en un menor tiempo.

Dejar capacidades instaladas en la Intendencia, ya que en el marco del proyecto se ha capacitado a 15 funcionarios en la construcción de casas en madera.

Con este proyecto la Intendencia avanza hacia su cometido de promover la construcción de casas con madera, generando así nuevos puestos de trabajo.

Se utiliza un recurso natural local, que es vendido sin ningún tipo de transformación, la madera se exporta en troncos sin ponerle ningún valor agregado, con este proyecto ese recurso





Uruguay
Presidencia



Respondiendo al interés del Intendente Dr. Omar Lafluf de generar valor agregado a la madera y generar nuevos puestos de trabajo relativos a la misma, se realizó el presente proyecto.

Cooperación: U\$S 60.000

Proyecto: "Fortalecimiento de las políticas públicas para el desarrollo de una economía circular en el sector madera que contribuya a una transición justa".

Objetivo: Ampliar y diversificar los usos de la madera y sus residuos en el Departamento de Río Negro favoreciendo la generación de valor agregado en el sector como motor de desarrollo social y ambiental, que impulse el desarrollo de la economía circular sostenible.

Se encuentra en fase de comienzo de ejecución.

HOJA DE RUTA PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA SOCIAL EN MADERA EN EL URUGUAY

La Dirección General de Vivienda de la Intendencia de Rio Negro, es parte activa dentro del grupo de profesionales que están participando junto al Ministerio de Vivienda de este proceso de cara al futuro.

Donde existen dos factores que han posicionado a la madera como el material constructivo óptimo para el siglo XXI:

- 1) Productividad
- 2) Impacto en el medio ambiente.

MVOT plantea como uno de sus objetivos en conjunto con las Intendencias:

"Promover el uso de la madera de origen nacional en soluciones constructivas tendientes a aumentar la oferta de vivienda pública, reduciendo los tiempos de ejecución y los costos de obra"

- Promover la investigación y normalización de sistemas y tecnologías constructivas en madera para definir estándares de calidad.
- Elaborar documentos técnicos para el uso y aceptación de la madera en construcción.

DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA

LISTADO DE FUNCIONARIOS Y EMPRESAS

PERSONAL FRAY BENTOS

DIRECTORES

OFICINA

EQUIPO TÉCNICO
DE APOYO A
PROGRAMAS
DINISU

CAPATAZ DE
CUADRILLA

CUADRILLA DE
FUNCIONARIOS

EMPRESAS
MONOTRIBUTOS

PERSONAL YOUNG

OFICINA

CAPATAZ DE
CUADRILLA

EMPRESAS
MONOTRIBUTOS